

# CASA&CLIMA

ENSARE, PROGETTARE e COSTRUIRE SOSTENIBILE

N. 86 | Anno XV | SETTEMBRE 2020 | Bir



## RIQUALIFICAZIONE CON SOPRALZO IN LEGNO

### PRONTO PER IL CARBONUS 110%

Le nuove soluzioni SIME per il doppio salto di classe

### PER IL CERTIFICATO SIME STUDY

Per progettare e certificare la qualità energetica degli edifici

### PER LE SOLUZIONI DIVISIBILI

Le nuove soluzioni di involucro solare integrati

### PER IL PERCORSO VERSO L'OBIETTIVO

Il nuovo sistema del legno



### SERRAMENTI

Infissi di ultima generazione: guida alla scelta



### VMC

La qualità dell'aria non è mai stata più importante

# Una mansarda inondata di luce



Il sopralzo in legno di questa abitazione a Monza, grazie a un sapiente gioco di pieni e vuoti, amplia la percezione degli spazi in modo non convenzionale rispetto ai classici sottotetti

➤ a cura della REDAZIONE

L'edificio oggetto dell'intervento si trova in un contesto urbanizzato ma piuttosto tranquillo, al limite della zona agricola, adiacente al Parco Storico di Monza e al famoso Autodromo. Il volume del nuovo elemento, realizzato mediante soprizzo, si sviluppa naturalmente in maniera estrusa lungo il lato sud.

## LA DIVISIONE DEGLI AMBIENTI

Il nuovo volume è messo in relazione con la parte esistente mediante le aperture in modalità diversa rispetto alle sottostanti, attraverso una geometria e posizioni non simmetriche, con un gioco di pieni e vuoti che ordina il fronte esterno rispetto alla suddivisione interna. Questo ha permesso una distribuzione di tutti i locali sul lato sud con lo spazio disimpegno rivolto verso nord, per fare in modo che tutti gli ambienti possano godere della luce del sole. I locali sono inondati di luce naturale: questo porta molteplici benefici sia dal punto di vista energetico, ma soprattutto dal punto di vista sensoriale e spaziale. Con la luce naturale migliora infatti la percezione degli spazi e dei volumi. Da questo concetto è nata l'idea progettuale di realizzare divisori interni non a tutta altezza ma più bassi, per mettere in comunicazione visiva la copertura da tutto il *living*; questo permette una

percezione degli spazi più ampia e non convenzionale rispetto ai classici sottotetti, questa percezione è aumentata anche dai due livelli della zona *living* rispetto alla zona notte.

## SEMPlicità

Per i due giovani proprietari, sportivi entrambi appassionati di bicicletta, è stato dedicato uno spazio espositivo all'ingresso proprio per ospitare l'oggetto della loro passione comune. Il mood scelto è quello della semplicità, applicato sia alle forme che ai colori: i pavimenti sono continui senza interruzioni, l'unico stacco è dato dai gradini che separano i due livelli in ferro grezzo "sartoriale".

I bagni sono stati realizzati con piastrelle in ceramica a tutta





IN CANTIERE. Posa dei pannelli Xlam e del cappotto in fibra di legno



lunghezza senza tagli per non interrompere le geometrie dei disegni; le docce, anch'esse senza soluzione di continuità, sono interrotte solo dalla trasparenza del vetro, sono ampie e luminose. I rivestimenti, posti solo dove necessario, sono a filo muro. La camera padronale è stata pensata come una quinta che funge da testiera letto, senza nessuna porta a separare l'ingresso/cabina armadio dal bagno. Il bagno padronale è provvisto di WC giapponese. La camera padronale ha un interessante doppia apertura lui/lei. Dalle grandi aperture della zona *living* si accede a un ampio terrazzo riservato e reso intimo dalla trama dei parapetti metallici. Il terrazzo sarà attrezzato a verde per il miglioramento delle condizioni di comfort esterno durante l'estate.

## INVOLUCRO E IMPIANTI

La costruzione è realizzata in legno mediante pannelli in Xlam. La copertura è sempre in legno. È stata realizzata una coibentazione con un sistema di fibre di legno e una finitura in calce naturale; anche la coibentazione della copertura è stata realizzata in fibra di legno, all'interno è stata posata una membrana continua di tenuta all'aria con particolare attenzione ai fori d'uscita di tutte le tubazioni. L'interno è stato realizzato con una contro parete con doppia lastra fibro-gesso. La stessa contro parete è stata riempita con un pannello in fibra di legno a bassa densità; e la stessa è stata utilizzata anche per la distribuzione dell'impiantistica. L'impianto termico è stato realizzato con una pompa di calore unita a un impianto idronico con un terminale ventilconvettore caldo-freddo. L'impianto di ventilazione meccanica ad alta efficienza garantisce un'alta qualità dell'aria; l'acqua calda sanitaria è garantita da un bollitore da 200 litri alimentato dalla stessa pompa di calore. Un impianto fotovoltaico da 5 kW garantisce il fabbisogno elettrico dell'abitazione. ◀



VENTILAZIONE NASCOSTA. Dettaglio

## SCHEDA DI PROGETTO

▶ **PROGETTO:** Studio Bioprogettazione di Tarca Davide [www.bioprogettazionetarca.it](http://www.bioprogettazionetarca.it)



▶ **REALIZZAZIONE:** Tarca costruzioni, Mello (SO) [www.tarcacostruzioni.it](http://www.tarcacostruzioni.it)

